

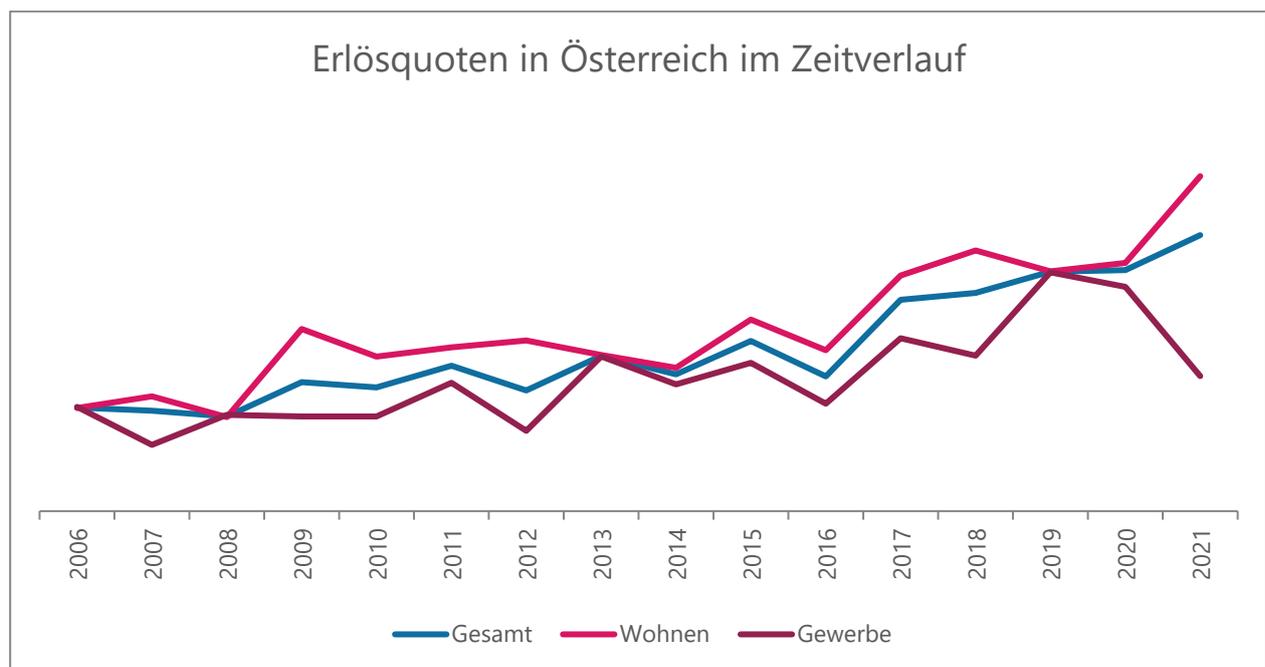
## **Aktuelle Entwicklung der Erlösquoten in Österreich**

Andreas Faust, Antje Wartig; vdpExpertise GmbH, 09/2021

## Erlösquoten bei Zwangsverwertungen von Immobiliensicherheiten in Österreich bleiben trotz COVID-19-Pandemie auf hohem Niveau.

Die vdpExpertise ermittelt regelmäßig Erlösquoten für im Ausland ausgefallene Immobilienfinanzierungen, sowohl im wohnwirtschaftlichen als auch im gewerblichen Bereich: Wie hoch ist der zu erzielende Erlös bei einem Verkauf einer Immobilie unter Zwang? Erlösquoten werden bestimmt, als Relation aus dem erlösten Verkaufsbetrag im Rahmen einer Zwangsverwertung und einem vor Kreditausfall ermittelten Wert der Immobilie.

Im aktuellen Bericht zu Österreich wird deutlich, dass die COVID-19-Pandemie den stetigen Anstieg der Erlösquote im Mittel nicht durchbrochen hat, auch wenn der Trend in den letzten zwei Jahren leicht abflachte.

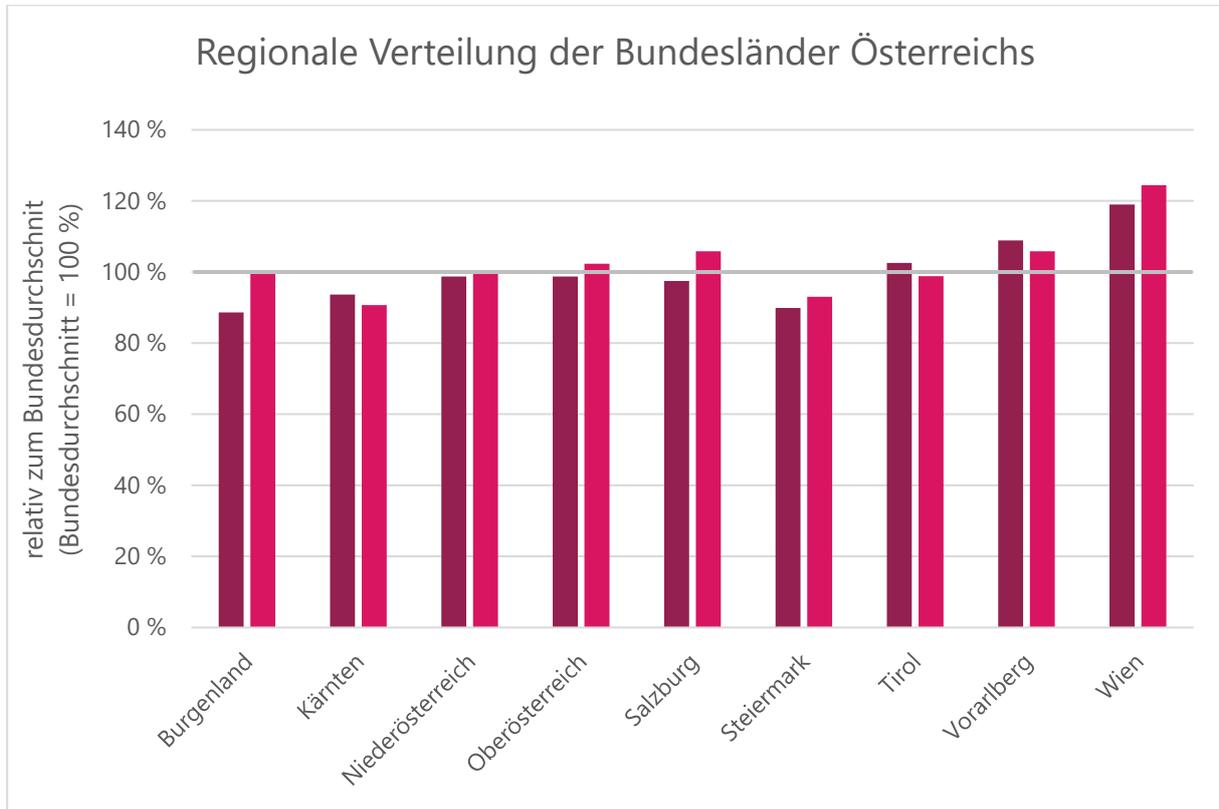


Quelle: Auswertung der Erlösquoten und Abwicklungsdauern für Österreich, Stand 20.09.2021, vdpExpertise GmbH

Die umfangreichen Hilfsmaßnahmen der österreichischen Regierung zur Sicherung der Arbeitsplätze und Stärkung der Wirtschaft während der COVID-19-Krise verhinderte einen starken Anstieg der Arbeitslosigkeit. Das reale Bruttoinlandsprodukt (BIP) sank jedoch im Jahr 2020 um 6,6 % und setzte im ersten Quartal 2021 seinen Rückgang fort. Insgesamt hat sich der Immobilienmarkt in Österreich jedoch weiter positiv entwickelt. Die Zahlen für das Jahr 2021 basieren auf dem ersten, wirtschaftlich schwächeren Halbjahr.

Die mittleren Erlösquoten des wohnwirtschaftlichen Bereichs liegen im Mittel durchschnittlich 7 Prozentpunkte über dem des gewerblichen Bereichs. Trotz des hohen Niveaus im Gesamtdurchschnitt deutet der um 5 Prozentpunkte niedrigere ermittelte Median darauf hin, dass

wenige, relativ hohe Erlösquoten das Durchschnittsergebnis leicht verzerren. So wurde für Wien die höchste Erlösquote ermittelt, die deutlich und statistisch signifikant über denen der anderen Bundesländern liegt.



Quelle: Auswertung der Erlösquoten und Abwicklungsdauern für Österreich, Stand 20.09.2021, vdpExpertise GmbH

Ausgewertet wurden Daten<sup>1</sup> zwangsverwerteter sowie freihändig veräußerter Immobilien für den Zeitraum 2006 bis einschließlich erstes Halbjahr 2021. Die Auswertungen beruhen auf empirischen Informationen zur Verwertung sowie zur gutachterlichen Verkehrswertermittlungen.

Bei Fragen kontaktieren Sie uns jederzeit gern unter [info@vdpexpertise.de](mailto:info@vdpexpertise.de).

<sup>1</sup> SmartFacts Data Service GmbH, Wien