

Aktuelle Entwicklung der Erlösquoten in Österreich

Andreas Faust, Antje Wartig; vdpExpertise GmbH, 11/2022

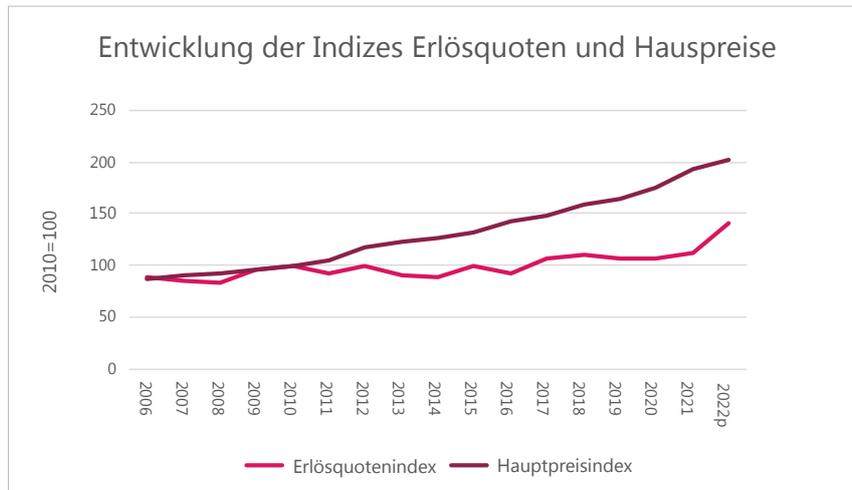
Erlösquoten bei Zwangsverwertungen von Immobiliensicherheiten in Österreich weiterhin auf hohem Niveau.

Die vdpExpertise ermittelt regelmäßig Erlösquoten für im Ausland ausgefallene Immobilienfinanzierungen, sowohl im wohnwirtschaftlichen als auch im gewerblichen Bereich.

Wie hoch ist der zu erzielende Erlös bei einem Verkauf einer Immobilie unter Zwang? Erlösquoten werden bestimmt, als Relation aus dem erlösten Verkaufsbetrag im Rahmen einer Zwangsverwertung und einem vor Kreditausfall ermittelten Wert der Immobilie.

Unsere neuesten Auswertungen des um den Zeitraum Juli 2021 bis Juni

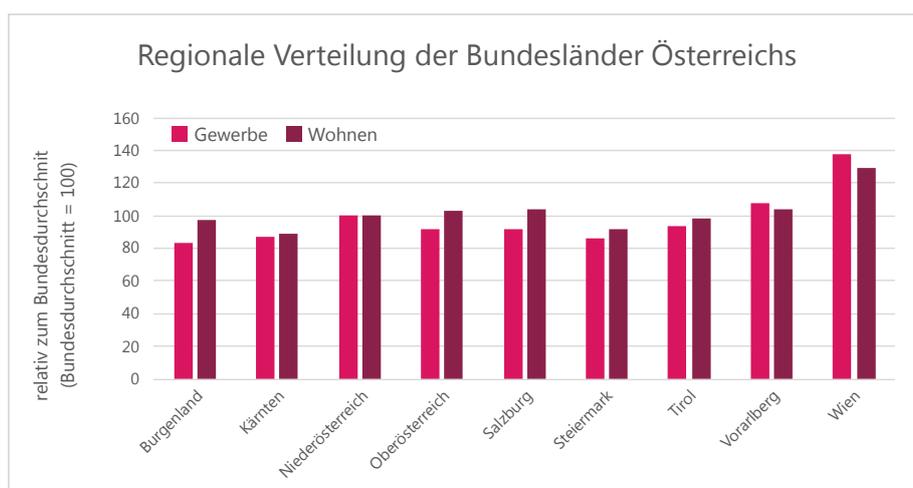
2022 aktualisierten Datenbestandes zu Österreich zeigen eine weiterhin gestiegene Gesamterlösquote Österreichs, geprägt von der anhaltend positiven Entwicklung des dortigen Immobilienmarktes. So stiegen die Preise von Wohnimmobilien im Vergleich zum Vorjahreszeitraum um durchschnittlich 12 %. Bei den gewerblichen Immobilien gab es aufgrund der positiven konjunkturellen Entwicklung im Betrachtungszeitraum ebenfalls einen deutlichen Anstieg. Die im Betrachtungszeitraum hinzugekommenen Verwertungsdaten liegen wieder über dem langjährigen Mittel.



Quelle: Auswertung der Erlösquoten und Abwicklungsdauern für Österreich, Stand 17.10.2022, vdpExpertise GmbH

Die Erlösquotenauswertungen beruhen auf empirischen Informationen zur Verwertung von Objekten sowie zugehörigen gutachterlichen Verkehrswertermittlungen. Betrachtet man die Erlösquoten der einzelnen Bundesländer, können in Wien als Metropole deutlich höhere Erlöse erzielt werden als in den anderen Bundesländern.

Die aktuellen ökonomischen Perspektiven Österreichs sind eher verhalten. Die Effekte der gestiegenen Energiepreise sowie Lieferengpässe aufgrund weiterhin weltweit gestörter Lieferketten mündeten bereits in einer gestiegenen Inflation. So sind die Verbraucherpreise im Juni im Vergleich zum Vorjahr breites um knapp 9 % gestiegen.



Quelle: Auswertung der Erlösquoten und Abwicklungsdauern für Österreich, Stand 17.10.2022, vdpExpertise GmbH

Bei Interesse an den detaillierten Ergebnissen unserer Auswertung sowie bei

Fragen kontaktieren Sie uns jederzeit gern unter info@vdpexpertise.de.