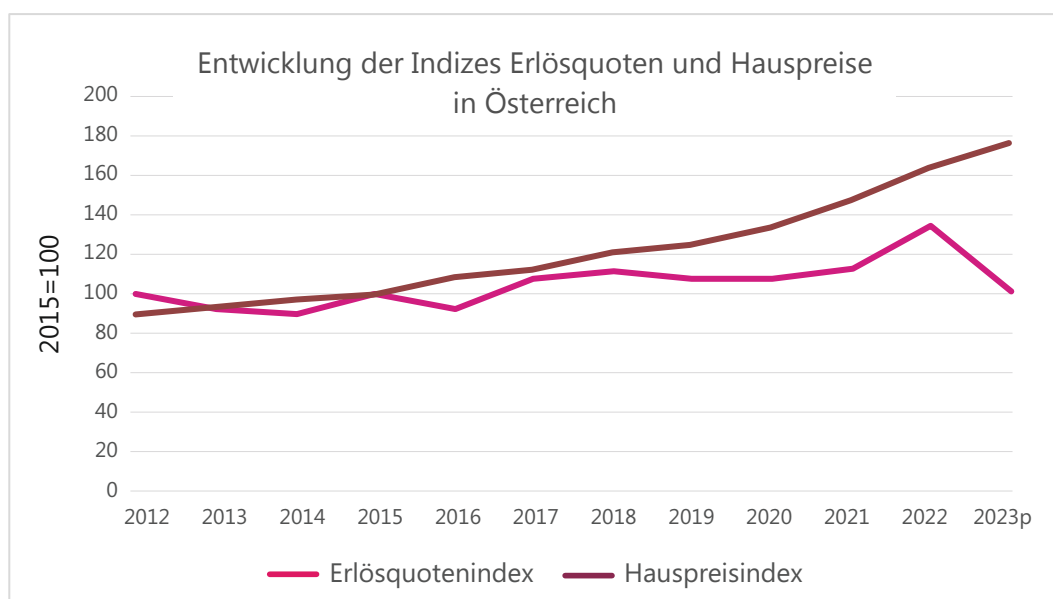


Aktuelle Entwicklung der Erlösquoten in Österreich

Andreas Faust, Ali Hatem; vdpExpertise GmbH, 10/2023

Seit der zweiten Jahreshälfte 2022 befand sich die österreichische Wirtschaft aufgrund der Unsicherheiten infolge des russischen Angriffskrieges, eines drastischen Anstiegs der Energiepreise und der damit verbundenen Inflation von 8,3 % in der Phase der Stagflation, die im Jahr 2023 anhält. Die aktuelle ökonomische Perspektive Österreichs deutet auf eine schwache

Erholung hin, die auf die sich erholende internationale Konjunktur und den rückläufigen Trend bei Rohstoff- und Energiepreisen zurückzuführen ist. Dies führt zu einer Verlangsamung des Preisanstiegs von Konsumgütern auf 6,5 % im Jahresdurchschnitt. Trotz dieser Verbesserung bleibt die Inflation mittelfristig immer noch deutlich über ihrem langjährigen Durchschnitt.



Quelle: vdpExpertise GmbH

Betrachten wir den Wohnimmobilienbereich in Österreich, so setzte sich im Jahr 2022 der Anstieg der Immobilienpreise fort und erreichte einen Zuwachs von 11,8 % im Jahresdurchschnitt. Dieser Anstieg war der stärkste seit 2012 und setzte den langanhaltenden positiven Trend seit 2005 fort.

Die jüngste Immobilienmarktanalyse für das Jahr 2023 zeigt, dass die Häuserpreise für Bestandsimmobilien im ersten Halbjahr einen Rückgang von 2,5 % verzeichneten, während der Anstieg im Neubau zu einem insgesamt niedrigeren Anstieg von 0,8 % führte.



Quelle: vdpExpertise GmbH

Diese anhaltende positive Entwicklung auf dem Immobilienmarkt trägt dazu bei, dass die Erlösquote im Bereich Wohnen in Österreich im Jahr 2022 erneut gestiegen ist. Für das Jahr 2023 deutet sich mit den ersten vorliegenden Ergebnissen ein Rückgang auf das langjährige Mittel an.

Im Jahresvergleich ist dieser Rückgang der stärkste der letzten 15 Jahre.

Die Erlösquotenauswertungen basieren auf empirischen Daten zu gerichtlichen Verwertungen von Immobilien in Österreich sowie auf zugehörigen Gutachten zur Ermittlung des Verkehrswerts.

Bei Interesse an den detaillierten Ergebnissen unserer Auswertung sowie bei Fragen kontaktieren Sie uns jederzeit gern unter: **info@vdpexpertise.de**.