

# Entwicklung der gewerblichen Erlösquoten in Deutschland

Andreas Faust, Antje Wartig; vdpExpertise GmbH, 07/2026

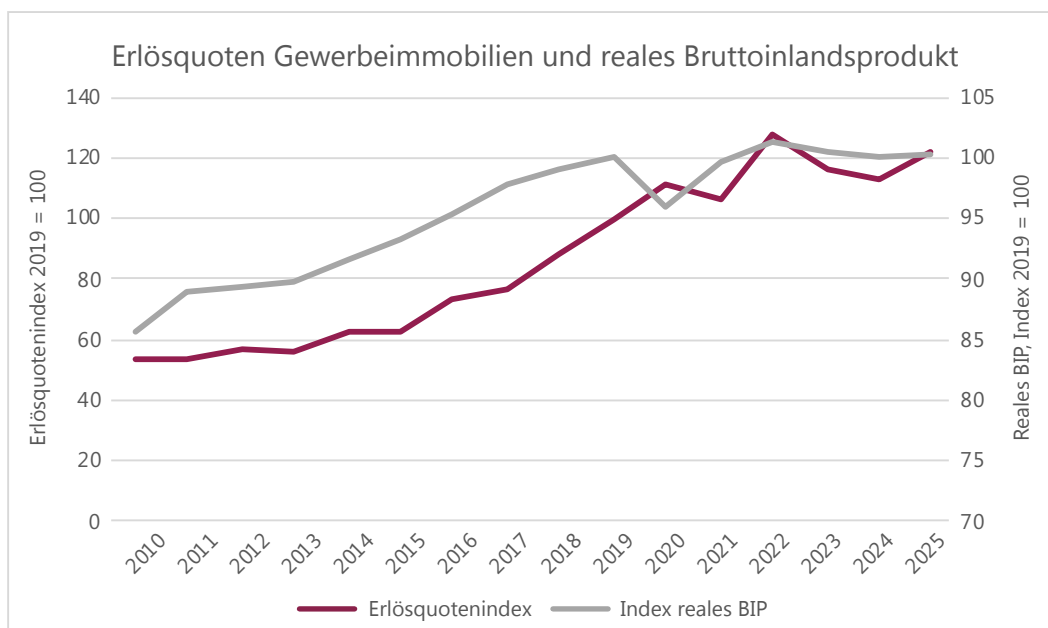
Die deutsche Wirtschaft befindet sich derzeit in einer schwachen Erholungsphase, die von strukturellen Herausforderungen und geopolitischen Unsicherheiten geprägt ist. Nach mehreren Jahren mit stagnierender oder rückläufiger Wirtschaftsleistung wird

für 2026 ein leichtes Wachstum erwartet. Die Inflation in 2025 blieb stabil gegenüber 2024. In 2026 wird wieder eine steigende Inflation erwartet. Der Arbeitsmarkt zeigt sich vergleichsweise stabil.

| Jahr | Erlösquote | reales Wachstum ↗ | Inflation | Umlaufrendite ↗ | Arbeitslosenquote | Unternehmensinsolvenzen ↗ | Immobilienmarkt | geopolitische Risiken |
|------|------------|-------------------|-----------|-----------------|-------------------|---------------------------|-----------------|-----------------------|
| 2025 | ↗          | →                 | →         | →               | ↗                 | ↗                         | ↗               | ▲                     |
| 2026 | ↗          | ↗                 | ↗         | →               | →                 | ↗                         | ↗               | ▲                     |

Die neusten Auswertungen der Erlösquoten aus Immobiliensicherheiten von zuvor ausgefallenen Immobilienfinanzierungen

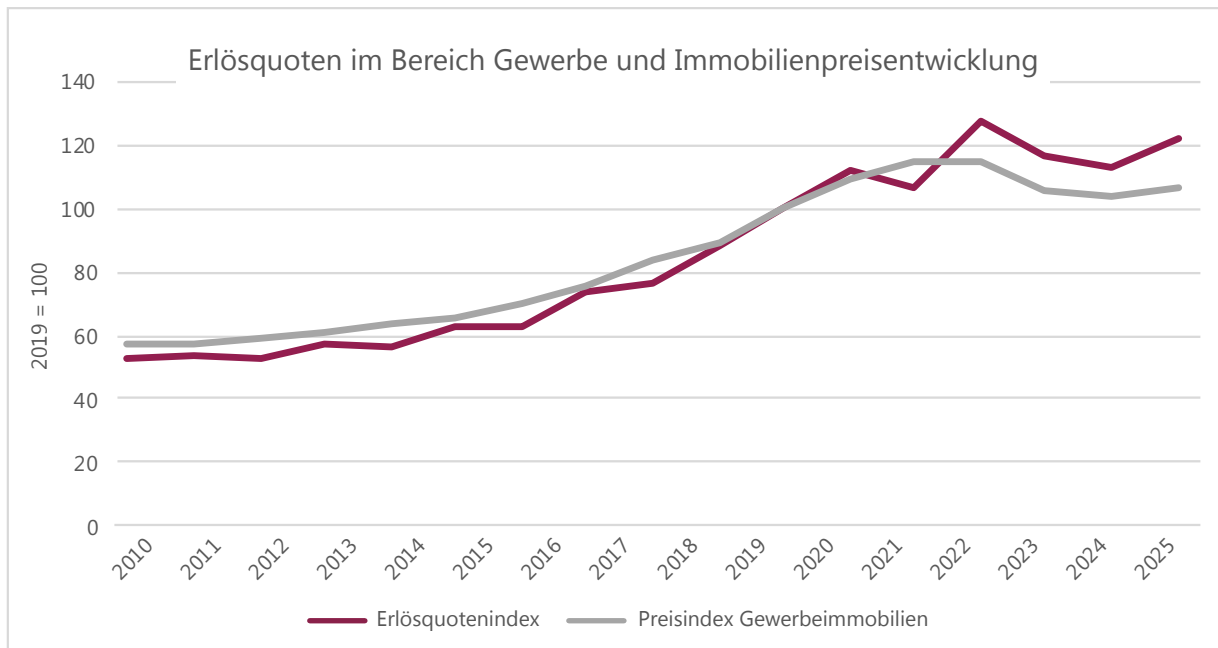
zeigen stabile Verwertungsquoten, sowohl im wohnwirtschaftlichen als auch im gewerblichen Immobilienbereich.



Quellen: Destatis, eigene Berechnungen vdpExpertise

In diesem wirtschaftlich nach wie vor schwierigen Umfeld sind im Vergleich zum Vorjahr nicht nur die Immobilienpreise, sondern auch die Erlösquoten im Bereich Gewerbe wieder leicht gestiegen.

Im ersten Quartal des Jahres 2026 stiegen die gewerblichen Immobilienpreise trotz aufkommender globaler Risiken bereits um 2,6 % an und deuten auf leichte Erholung des Marktes hin.



Quellen: vdp, Bundesbank, eigene Berechnungen vdpExpertise

Haben Sie Fragen oder Interesse an detaillierten Ergebnissen, kontaktieren Sie uns gern unter [info@vdpexpertise.de](mailto:info@vdpexpertise.de).